



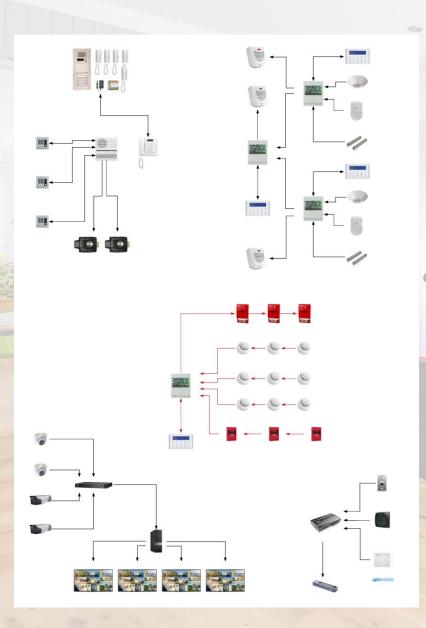
Sistemas Tecnológicos en Edificios

Actualmente los Sistemas de Seguridad y Control en Condominios son:

- CCTV
- Control de Accesos
- Detección de Incendios
- Citofonía
- Sistemas de Intrusión

Estado del Arte

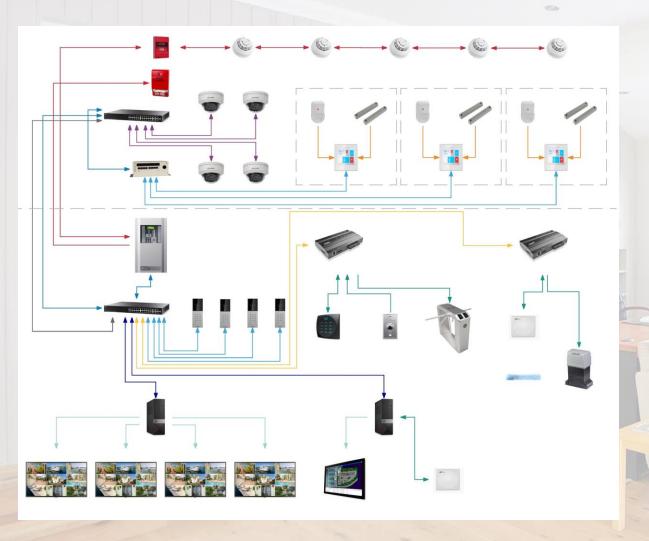




- Sistemas Aislados y Divergentes
- Sin comprobación de estado
- Detección de Incendios por Zonas (caso constante de fallas)
- Un dispositivo para cada Sistema
- Cableado diferente para cada Sistema
- Mayores posibilidades de Fallas
- Fallas sin detección inmediata
- Dificultosa Escalabilidad e Integración
- Control y Monitoreo Local
- Sistemas Multi-Marca
- Múltiples Fuentes de Poder (caso constante de fallas)
- Diferentes empresas para las mantenciones de los Sistemas

Estructura de Innovación





- Sistemas Unificados y Convergentes
- Sistemas basados en la Seguridad como eje de integración
- Comprobación de estado por dispositivo
- Detección de Incendios por Dispositivo
- Un dispositivo para varios Sistema
- Cableado Unificado Redundante para todos los Sistemas
- Reducción drástica de Fallas
- Reducción drásticas de Marcas
- Reducción drástica de Fuentes de Poder
- Escalabilidad simple e Integración Nativa
- Unificación de Energía Filtrada y Respaldada
- Funciones adicionales que agregan valor a los sistemas y plusvalía a los edificios
- Fallas con detección inmediata
- Control y Monitoreo Local y Remoto
- Una misma empresa para todas las mantenciones de los Sistemas

Valores Agregados







Videofonía

- Videofonía en vez de Citofonía
- Llamados entre Departamentos
- Posibilidad de llamado remoto a Central
- Monitoreo Remoto de la Cámara a través de Smartphone
- Recibo de llamados en Smartphone sin necesidad de estar en el Departamento
- Mensajería

Alarmas

Aviso de alarma en Conserjería y/o Smartphone en forma remota

CCTV

- En sistema Análogo todas las cámaras son 1,3Mpx (720p), en sistema IP son domos 2Mpx (1080p) y Bullet de 4 Mpx
- Se considera adicionar una cámara para reconocimiento de patentes

Detección de Incendios

• Sistema de Detección eficaz e inteligente, aseguramiento de la correcta operatividad de todos los dispositivos en base a monitoreo remoto

Energía

Centralización de la Energía Eléctrica y respaldo de la misma a través de UPS

Cableado

 Cableado Estructurado Unificado en UTP (a excepción de Detección de Incendios por la norma NFPA) de manera que todos los puntos son IP, permitiendo una sola tecnología y escalabilidad sin precedentes

Expansión Futura



- Integración con Telefonía IP
- Implementación de Redes Inalámbricas en la misma Estructura
- Implementación de Domótica IP
- Centralización de los Servicios en Casa Matriz
- Monitoreo de los Servicios en forma Remota
- Control de Elevadores
- Control de Estacionamientos

Casos de Éxito



- ■Government of Quanzhou, in 2013
- ■Spot of Access Control: 4300 doors
- ■General Hospital of PLA, in 2012
- Spot of Access Control:
 1600 doors
- ■Fudan University, in 2010
- ■Spot of Access Control:
 1000 doors







Product Models:

■Software: iVMS-4200

Access Controller: DS-K2600 Series

■Terminal: DS-K1T200MF, DS-K1T105M

■Card Reader: DS-K1100 Series

Casos de Éxito



Zitan International Estate (in 2012)



Total number of households: 3200

Product Model:

■Software: iVMS-4200

■Indoor Station: DS-KH8300, DS-KH6300

Outdoor Station: DS-KD8102, DS-K8002

Green Street Estate (in 2014)



Total number of households: 4199

Kaimei Estate (in 2015)



Total number of households: 3400